



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2026

№ 263

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники»

На основании поступившего заявления заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Киселева М.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:0705001:3877 площадью 11517 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники:

для строительства детского дошкольного учреждения на 180 мест в поселке Родники Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2297 – 7,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2294 (земли общего пользования – ул. Абрикосовая) – 9,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (теневые навесы), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:3449 – 3,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:1773 – 7,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2294 (земли общего пользования – ул. Тенистая) – 7,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (котельная), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:3450 – 3,0 м, в связи с необходимостью соблюдения минимальных нормативных противопожарных и санитарно-

эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках, установленных законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 23 марта 2026 г. в 14:00 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники» (приложения 1, 2).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д.

3. Открыть и провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом. Дата открытия экспозиции: 12 марта 2026 г. Срок проведения экспозиции: с 12 марта 2026 г. по 23 марта 2026 г. Дни и часы посещения экспозиции: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 12.00 часов. Место проведения экспозиции: здание управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – комиссия).

5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме в приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 12.00 часов с 12 марта 2026 г. по 23 марта 2026 г. по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, или в форме электронного документа на адрес комиссии с 12 марта 2026 г. по 23 марта 2026 г., а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 30 марта 2023 г. № 475;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 12.00 часов 23 марта 2026 г.

6. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование оповещения о начале публичных слушаний в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края не позднее 7 дней со дня его подписания.

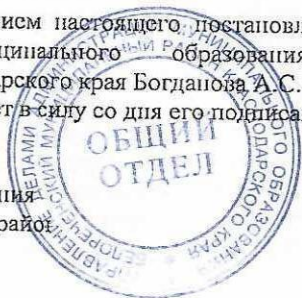
7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Геманов С.Ф.) разместить проект и информационные материалы к нему в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме «Общественное голосование», «Общественное обсуждение и публичные слушания».

8. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Эропик К.К.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства», а также разместить оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах до даты проведения публичных слушаний.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



А.С. Богданов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края
от 10.03.2026 № 263

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский муниципальный район, Родниковское
сельское поселение, поселок Родники**

На основании поступившего заявления заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Киселева М.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:0705001:3877 площадью 11517 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники:

для строительства детского дошкольного учреждения на 180 мест в поселке Родники Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2297 – 7,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2294 (земли общего пользования - ул. Абрикосовая) – 9,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (тепловые насосы), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:3449 – 3,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:1773 – 7,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2294 (земли общего пользования - ул. Тенистая) – 7,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (котельная), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка

с кадастровым номером 23:39:0705001:3450 – 3,0 м, в связи с необходимостью соблюдения минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках, установленных законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, учитывая результаты публичных слушаний от 23 марта 2026 г., в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:0705001:3877 площадью 11517 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники:

для строительства детского дошкольного учреждения на 180 мест в поселке Родники Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2297 – 7,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2294 (земли общего пользования - ул. Абрикосовая) – 9,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (теневые навесы), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:3449 – 3,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:1773 – 7,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:2294 (земли общего пользования - ул. Генистая) – 7,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (котельная), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:3450 – 3,0 м, согласно схеме планировочной организации земельного участка (прилагается).

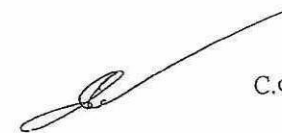
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края



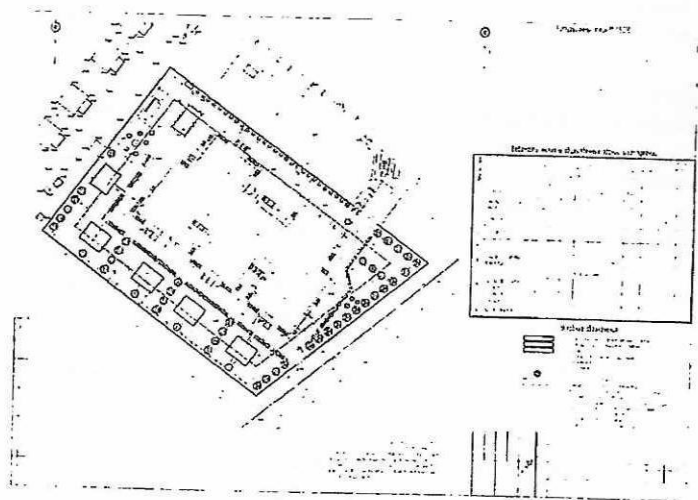
С.Ф. Гисматов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 10.03.2016 № дб3

Проект

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от _____ № _____



Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.Ф. Гсманов»

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.F. Gsmanov', written in a cursive style.

С.Ф. Гсманов